



ZÁPISNICA

**z vyhodnotenia elektronickej aukcie na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu
v správe NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy.**

Dňa 1.4.2025 o 12.00 hod. bolo vykonané vyhodnotenie elektronickej aukcie (ďalej len „EA“) na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu. Predmetom EA bol predaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Národného ústavu tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné Hágy, so sídlom 059 84 Vyšné Hágy 23001, IČO: 00227811 (ďalej len „NÚTPCHaHCH“) zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, okres Poprad, obec Vysoké Tatry, katastrálne územie Štrbské Pleso, na LV č. 269 – **Byt č. 1**“ o výmere 35,46m² (podlahová plocha zistená znalcom meraním, čo je oproti údajom podľa listu vlastníctva o 2,01m² menej (podľa LV je to 37,47m²) s príslušenstvom, nachádzajúci sa vo vchode 1, v suteréne obytného domu POLANA so súpisným číslom 23013 postavený na pozemku parcela KN-C č. 1522/1 (zastavané plochy a nádvorie), okres Poprad, obec Vysoké Tatry, k.ú. Štrbské Pleso, zapísaný na Liste vlastníctva č. 269, v podiele 1/1 **a podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela KN-C č. 1522/1 o výmere 716 m² - v podiele 3747/214935.**

Komisia vymenovaná riaditeľom NÚTPCHaHCH v zložení - JUDr. Blanka Smolejová, predseda komisie, Róbert Pastrnák, člen komisie, Mgr. František Ohalek, člen komisie - v súlade s ust. § 8ab ods. 5, 6 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 278/1993 Z.z.") vyhodnotila výsledky elektronickej aukcie v zmysle automatizovaného vyhodnotenia poradia cenových ponúk, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice, ako aj podrobný záznam priebehu EA.

Komisia konštatovala nasledovné skutočnosti:

Podľa Zápisnice z vyhodnotenia vyhlásenia EA zo dňa 10.3.2025 bolo do EA na predaj bytu č. 1 zaradených 24 cenových ponúk, avšak po vyhodnotení vyhlásenia EA 1 záujemca doručil e-mailom odstúpenie od svojich cenových ponúk (podacie čísla 168/2025, 169/2025, 170/2025, 171/2025, 135/2025), preto do EA predaj bytu č. 1 bolo zaradených 23 cenových ponúk.

Východisková cena EA (najvyššia cenová ponuka ponúknutá v rámci vyhlásenia elektronickej aukcie): 32 000 €

Minimálna suma EA (suma, o ktorú možno zvýšiť cenovú ponuku oproti predchádzajúcej cenovej ponuke): 100 €

Aukčný čas (čas, o ktorý sa predlžuje skončenie elektronickej aukcie po prijatí cenovej ponuky v tomto predĺženom čase): 5 minút

Začiatok elektronickej aukcie: 01.04.2025, 09:00

Koniec elektronickej aukcie: 01.04.2025, 10:00

Skutočný koniec aukcie: 01.04.2025, 10:45

Výsledok elektronickej aukcie vrátane identifikácie všetkých záujemcov a ich naposledy ponúknuté cenové ponuky:

Poradové číslo – výsledné poradie	Záujemca – účastník elektronickej aukcie	Naposledy ponúknutá cenová ponuka
1.	Róbert Macho, Levice	60 100 €
2.	Jozef Šimkovič, Nová Dedinka	60 000 €
3.	Štefan Kerdík, Ľubica	58 300 €
4.	Branislav Ondruška, Košice	51 100 €
5.	Juraj Lajcha, Trenčianska Teplá	47 200 €
6.	Ján Hadnagy, Vyšné Hágy	47 100 €
7.	Vladimír Lacko, Žilina	42 600 €
8.	Miroslav Čentés, Čakajovce	36 000 €
9.	Jozef Rusiňák, Prešov	34 300 €
10.	Martin Mikloš, Krásno	34 100 €
11.	Ľubomír Klčo, Trnava	17 000 €
12.	Marek Priesol, Ružomberok	17 000 €
13.	Peter Švec, Nová Dubnica	16 900 €
14.	Rudolf Holub, Detva	16 900 €
15.	Filip Jančovič, Kľače	16 600 €
16.	Michal Švajka, Košice	16 600 €
17.	RAVADON corporation, s.r.o., IČO: 45503486	16 550 €
18.	Marianna Sejutová Hudáková, Danišovce	16 513 €
19.	Kamila Kollárová, Prešov	16 511,50 €
20.	Radoslav Junga, Bratislava – Staré mesto	16 510 €
21.	Marián Kňažko, Považská Bystrica	16 501 €
22.	Martin Turček, Bratislava	16 500 €
23.	Juraj Prcín, Poprad – Spišská Sobota	16 500 €

Komisia vymenovaná riaditeľom NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy konštatovala, že víťazom predmetnej EA sa stal p. Róbert Macho, trvale bytom Levice tak, ako je uvedené v tejto zápisnici. Na podklade tejto zápisnice bude vypracované vyhodnotenie potvrdené správcom v zmysle ust. § 5, 6 zákon č. 278/1993 Z.z. a následne správca vyzve na uzavretie kúpnej zmluvy víťazného záujemcu.

Komisia vymenovaná riaditeľom NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy sa následne zišla dňa 14.07.2026 a konštatovala, že dňa 02.06.2025 udelilo Ministerstvo financií SR súhlas s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu – v zmysle Zmluvy o prevode vlastníctva bytu zo dňa 15.04.2025 uzavretej medzi NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy a p. **Róbertom Machom**, trvale bytom [REDAKOVANÉ] Levice na strane kupujúceho (**1. v poradí elektronickej aukcie**). Listom zo dňa 05.06.2025 bolo kupujúcemu oznámené udelenie súhlasu a zaslaná zmluva spolu s výzvou na úhradu kúpnej ceny. Nakoľko však márne uplynula lehota na úhradu kúpnej ceny, ústav odstúpil od zmluvy.

Následne bol oslovený s návrhom na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva bytu **druhý v poradí p. Jozef Šimkovič**, trvale bytom [REDAKOVANÉ] Nová Dedinka. Nakoľko však predmetná zásielka sa vrátila nedoručená - nevyzdvihnutá v odbernej lehote, návrh na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva bytu bol zaslaný opätovne. P. Šimkovič v určenej lehote (do 31.10.2025) nedoručil späť podpísané zmluvy. Dodatočne bol oslovený e-mailom so žiadosťou o vyjadrenie, pričom následne sa vyjadril v zmysle, že už nemá záujem o ponúkanú nehnuteľnosť.

Ako **tretí v poradí** v rámci realizovanej elektronickej aukcie bol oslovený **p. Štefan Kerdík**, bytom [REDAKOVANÉ] – list zo dňa 13.11.2025. Aj v tomto prípade márne uplynula stanovená lehota na doručenie podpísaných zmlúv. P. Kerdík na základe dodatočného vyžiadania sa vyjadril e-mailom, podľa ktorého už nemá záujem o daný byt.

Dňa 15.12.2025 bol odoslaný Návrh na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva bytu p. **Branislavovi Ondruškovi**, trvale bytom [REDAKOVANÉ] Košice, ako **štvrtému v poradí** v rámci realizovanej elektronickej aukcie. P. Ondruška v stanovenej lehote doručil podpísané Zmluvy o prevode vlastníctva bytu. Listom zo dňa 8.4.2026 oznámilo MF SR udelenie súhlasu s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu – Zmluvou o prevode vlastníctva bytu. Následne ešte v ten deň bolo odolané Oznámenie o udelení súhlasu MF SR a výzva na úhradu kúpnej ceny p. Ondruškovi. E-mailovou komunikáciou bola kupujúcemu pripomínaná splatnosť kúpnej ceny. Napriek tomu k úhrade kúpnej ceny nedošlo (lehota splatnosti uplynula 7.6.2026) a preto NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy odstúpil od Zmluvy o prevode vlastníctva bytu listom zn.: NÚTVH-36/2026 zo dňa 17.6.2026. Zásielku adresát neprevzal v odbernej lehote.

Komisia vymenovaná riaditeľom NÚTPChHCH Vyšné Hágy vzhľadom na vyššie uvedené konštatuje, že ako ďalší - **piaty v poradí** bude s návrhom na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 1 oslovený p. **Juraj Lajcha**, trvale bytom [REDAKOVANÉ] Trenčianska Teplá.

Vo Vyšných Hágoch, dňa 14.07.2026.

Podpisy členov komisie:

JUDr. Blanka Smolejová, predseda komisie

Róbert Pastrnák, člen komisie

Mgr. František Ohalek, člen komisie